

Rekonstrukce a přístavba rodinného domu č.p.164

Vojtěch Kopta, Schnirchova 1082, Praha 7

STUPENĚ : PS

D. Stavební a technologická část

Vypracoval : Ing. Čestmír Kopta
Schnirchova 33
170 00 Praha 7



číslo vyhotovení :

Akce :

Rekonstrukce a přístavba rodinného domu č. 164

Místo :

Suchomasty 164

Investor :

*Vojtěch Kopta
Schnirchova 1082/33, Praha 7*

Projekt :

*Ing. Čestmír Kopta
Schnirchova 33,
170 00 Praha 7
Autorizovaný inženýr
ČKAIT 0004568*

D1.) Architektonicko - stavební řešení

OBSAH DOKUMENTACE :

Technická zpráva

Výkreová část

výkr.č.S.01 - PŮDORYS 1.PP

výkr.č.S.02 - PŮDORYS 1.NP

výkr.č.S.03 - PŮDORYS 2.NP

výkr.č.S.04 - ŘEZ OBJEKTEM

výkr.č.S.05 - POHLEDY

výkr.č.S.06 - PŮDORYS STŘECHY



Rekonstrukce a přístavba rodinného domu č. 164

Vojtěch Kopta, Schnirchova 1082/33, Praha 7

Technická zpráva

**Vypracoval : Ing. Čestmír Kopta
Schnirchova 33
170 00 Praha 7**



číslo vyhotovení :

A.1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby :	Rekonstrukce a přístavba rodinného domu č.p.164 Suchomasty 164
Stavebník:	Vojtěch Kopta Schnirchova 1082, Praha 7
Vlastník objektu:	Vojtěch Kopta Schnirchova 1082, Praha 7
Autor projektu :	Ing. Čestmír Kopta Schnirchova 1084/33 170 00 Praha 7 - Holešovice e-mail: kopta.c@seznam.cz

A.2. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Původní objekt rodinného domu je půdorysně sestaven ze dvou obdélníkových tvarů se sedlovou a z částí pultovou střechou o půdorysném rozměru 9,69 x 10,03 m + 6,15 x 2,00 m a celkové výšky budovy 10,26 m. Dům je o dvou nadzemních a jednom podzemním podlažích. V objektu je stávající bytová jednotka ve dvou nadzemních podlažích (1.NP, 2.NP) a nebytový prostor (sklepení, kotelna, garáž) v 1.PP.

A.3. POPIS STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

3.1.. Bourací a demontážní práce

Je uvažováno snížení sklonu střechy na 35° pro možnost využití půdních prostor pro obytné místnosti. Z tohoto důvodu bude kompletně demontována střešní konstrukce a stropy ve 2.NP. Dále bude u verandy ubourána boční stěna a kompletně pultová střecha se zděným sloupem.

Finální povrch podlahových konstrukcí v 1.NP i 2. NP, bude kompletně odstraněn (dlažby, koberce).

Ze stěn v koupelně a kuchyni bude odstraněn stávající obklad.

V rámci kompletní rekonstrukce vnitřních inženýrských sítí, budou demontovány zařizovací předměty a otopná tělesa a dále část elektroinstalací a nitřních sítí spojených s přístavbou objektu.

3.2. Zemní práce

Z důvodu realizace rozšíření části verandy, bude vykopány rýhy pro základové pasy do hloubky 1,3 až 2,4 m od přilehlého terénu.

3.3. Základové konstrukce

Nové obvodové nosné stěny u přístavku verandy jsou založeny na základových pasech šíře 400 mm a výšky 1 300 mm. Přiléhající pasy k podsklepené části jsou navrženy ve stupních. Základové konstrukce pasů budou provedeny z betonu třídy C 25/30.

3.4. Svislé konstrukce

Je uvažováno se zateplením obvodových stěn objektu izolantem v tl. 160mm, které řeší samostatný projekt v rámci dotačního programu „Zelená úsporám“.

Vnitřní nosné stěny nebudou stavebními úpravami dotčeny. Je uvažováno s rozšířením prostoru verandy posunutím zdiva o 1,2 m včetně základových pasů. Veranda bude dále nadezděna až do střešní konstrukce tvořící tak nový vikýř. Z důvodu zmírnění střešní roviny sedlové střechy, bude obvodové zdivo bočních stěn nadezděno o 1 100 mm a štíty dorovnány do nového sklonu střechy. Nově dozdívané nosné (obvodové) stěny jsou navrženy z keramických broušených bloků Heluz spojovaných na tmel či montážní pěnu v tl. 300 mm a 400 mm. Nové příčkové konstrukce ve 2.NP budou provedeny ze sádrokartonových konstrukcí.

3.5. Vodorovné konstrukce

Stropy ve 2.NP budou kompletně provedeny jako podhledy ze sádrokartonových konstrukcí (SDK) v tl. 85 mm s tepelnou minerální izolací tl. 260 mm zavěšené na prvky nového krovu střechy s požární odolností EI 15. Nad 1.PP (zamezení úniku tepla), je též uvažováno s realizací SDK podhledů v s tepelnou minerální izolací o celkové tl. 100 mm, v prostorách garáže.

3.6. Zastřešení

Nosná konstrukce střechy rodinného domu je navržena z dřevěného krovu sedlové střechy se dvěma sedlovými vikýři ve sklonu 35°. Krov je tvořen pozednicemi 140/100 mm kotvenými do ztužujících železobetonových věnců, středními vaznicemi 140/180 mm, krokve 100/160 mm a kleštinami 60/160 mm. Střešní krytina je skládaná z červených keramických tašek osazených na střešní latě a kontralatě 40/60 mm. Veškeré dřevěné prvky střechy, budou ošetřeny nátěry proti dřevokaznému hmyzu a houbám.

3.7. Schodiště

Vertikální propojení všech tří pater se nezmění.

3.8. Povrchy stěn a podlah

Vnitřní omítky stěn a stropů budou po výměně vnitřních instalací obnoveny do původního stavu. Jedná se o malý rozsah do cca 20% plochy dotčených konstrukcí. Nové stěny z tvárnic Heluz budou omítnuty dvouvrstvou štukovou omítkou či obloženy obkladem. Finální úprava stěn a stropů je uvažována výmalbou z malířských směsí v bílém odstínu.

V nové koupelně, budou stěny obloženy keramickým obkladem o velikosti a vzoru dle výběru stavebníka do výše 1500 až 2000 mm.

Po realizaci zateplovacího systému, bude fasádní omítka venkovních stěn navržena z probarvené strukturované omítky v tl. zrna do 2 mm. Pro vyztužení povrchu venkovní omítky bude omítka před finální úpravou opatřena sklotextilní sítí vtlačenou do tmelu.

Finální povrch podlah v obytných místnostech 2.NP je navržen z vinylových pásů lepených k původnímu

betonovému podkladu či plovoucího lamina. V ostatních místnostech 2.NP. jsou uvažována dlažby. V 1.NP je podlaha na verandě nově provedena z keramické dlažby.

3.9. Výplně okenních a dveřních otvorů

Výplně okenních otvorů jsou v provedení z dřevěných oken s izolačním trojsklem odpovídající požadavkům dotace „Zelená úsporám“. Vnitřní dveře 2.NP jsou dřevěné jednokřídlé do dřevěné zárubně typu Sapeli o rozměrech 600 až 800/1970 mm. Veškeré výplně otvorů jsou kompletizované včetně nátěrů a kování.

3.10. Izolace

Do střešní konstrukce (podhledů) bude vložena nová tepelná minerální izolace Unifit 33 v tl 160 mm a Multimax 30 v tl. 120 mm včetně parozábrany sádrokartonového podhledu.

Do sádrokartonových podhledů 1.PP, bude osazena tepelná izolace Orsil v tl. 60 mm včetně parotěsných zábran.

Pod dlažbou v koupelně bude realizována izolace proti vodě ze stěrkové izolační vrstvy s vytažením 100 mm na stěny, včetně bandáží. V prostoru sprchového koutu bude tato stěrka nanесena na stěny do výše 1 800 mm.

3.11. Klempířské konstrukce

Klempířské konstrukce jsou navrženy z titan zinkovaného plechu. Jedná se o standardní konstrukce (parapety, žlaby se svody apod.). Parapety budou lepeny na předem připravený betonový vyspádovaný podklad.

A.4. TECHNICKÁ VYBAVENOST

Je podrobně řešena v samostatných částech - profesích projektové dokumentace.

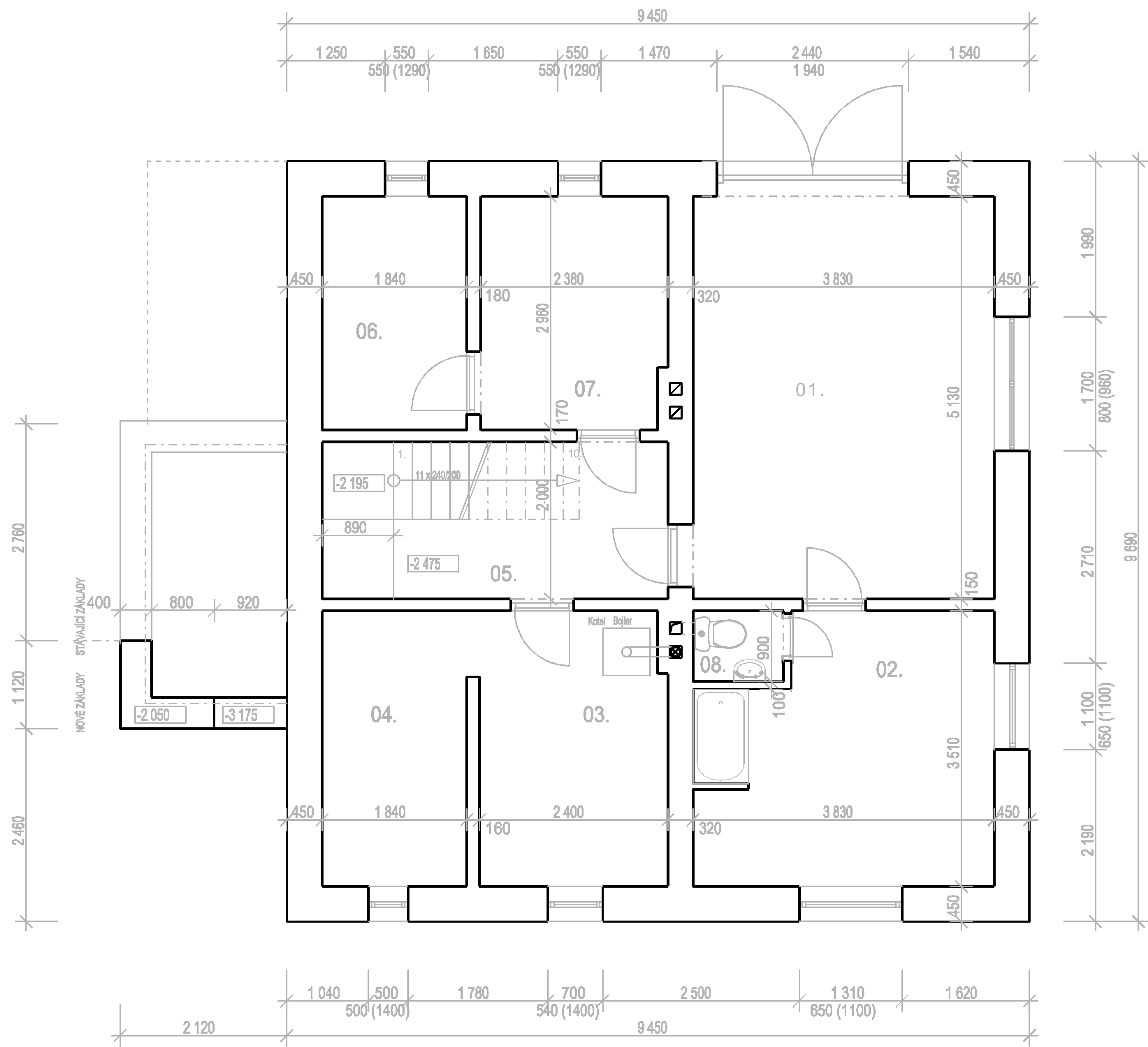
Elektroinstalace řeší osvětlení stropními osvětlovacími tělesy, a zásuvkové okruhy v jednotlivých.

Zdravotní technika zahrnuje osazení zařizovacích předmětů v koupelně včetně přívodu studené i teplé vody s následným odvodem splašků do kanalizace.

Vytápění je řešeno novým rozvodem s osazením nových otopných těles.

V Praze dne 8. 6.2025

Zpracoval : Ing. Čestmír Kopta, Schnirchova 1082, Praha 7
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT 0004568

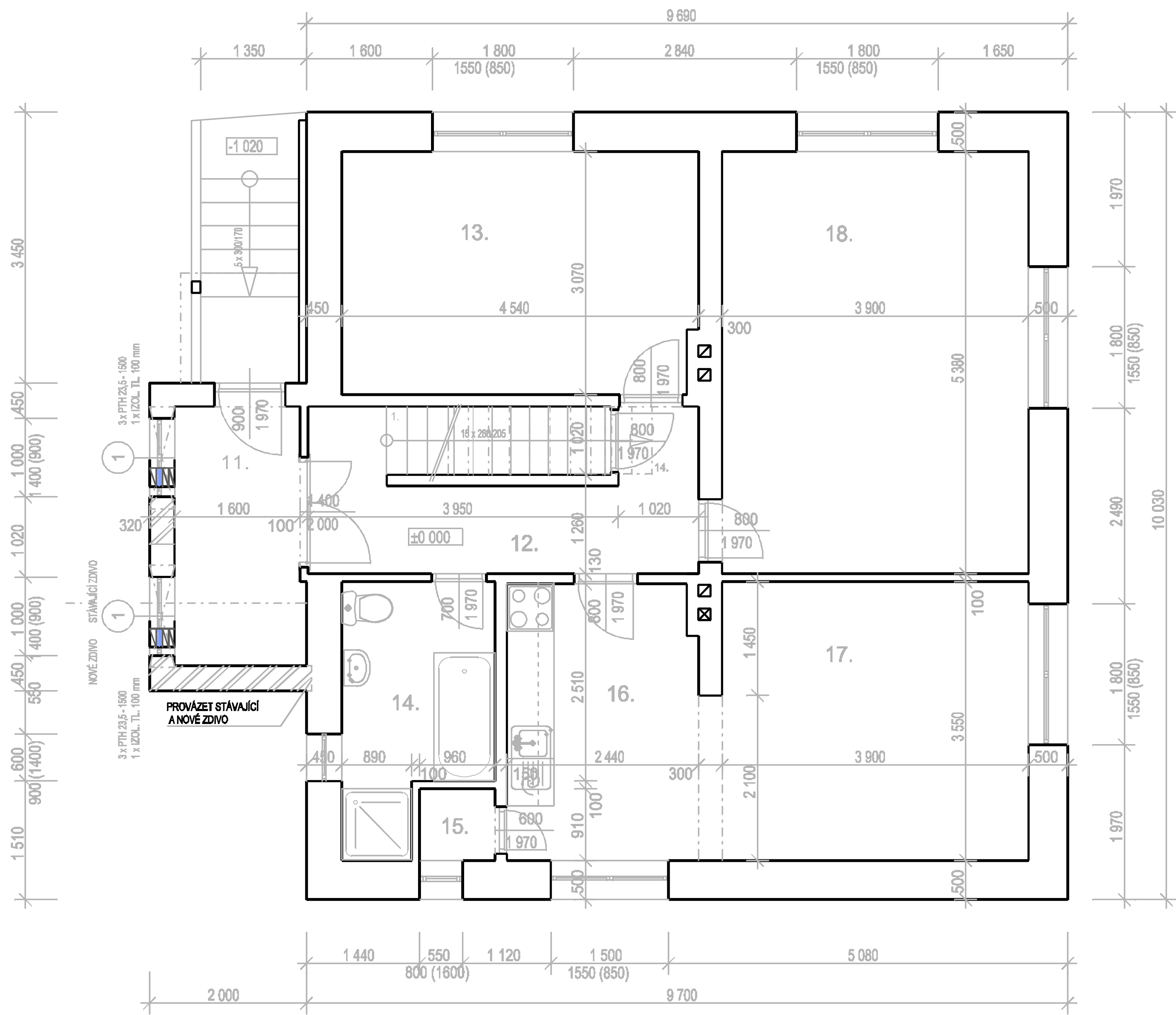


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ÚČEL MÍSTNOSTI		PLOCH m2	PODLAHA	POVRCH		POZNÁMKA
				STĚNY	STROP	
01.	GARÁŽ	19,81	BETON. MAZANINA	OMÍTKA	SDK PODHLED	DÍLNA, FOTOVOLT.
02.	PRÁDELNA	12,19	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA A KER. OBKLAD	SDK PODHLED	
03.	KOTELNA	8,32	BETON. MAZANINA	OMÍTKA	SDK PODHLED	KOTEL S NÁDRŽÍ
04.	UHELNA	6,59	BETON. MAZANINA	OMÍTKA	SDK PODHLED	VODNÍ NÁDRŽ
05.	CHODBA - SCHODIŠTĚ	8,76	BETON. MAZANINA	OMÍTKA	SDK PODHLED	
06.	SKLEP	5,43	BETON. MAZANINA	OMÍTKA	SDK PODHLED	
07.	SKLEP	6,70	BETON. MAZANINA	OMÍTKA	SDK PODHLED	
08.	WC	1,04	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA A KER. OBKLAD	SDK PODHLED	

±0,000 = 355,17 m. n. m. Bpv, souřadnicový systém JTSK

Zodpovídný projektant :		Vypracoval :		ATELIER KOPTA Schnírkova 33, Praha 7 tel. 602309025 e-mail: kopta.e@seznam.cz	
Ing.Čestmír Kopta		Ing.Čestmír Kopta ČKAIT 0004568			
Objekt : Beroun		M.Ú. : Suchbátka 164			
Investor : Vojtěch Kopta, Schnírkova 1082/33, Praha 7					
Akce :				Datum :	
Rekonstrukce a přístavba rodinného domu č.p.164				04/2024	
				Mřížka :	
				1 : 50	
				Formát :	
				3 x A4	
Stavební část :				Číslo výkresu :	
PŮDORYS 1.PP				S.01	



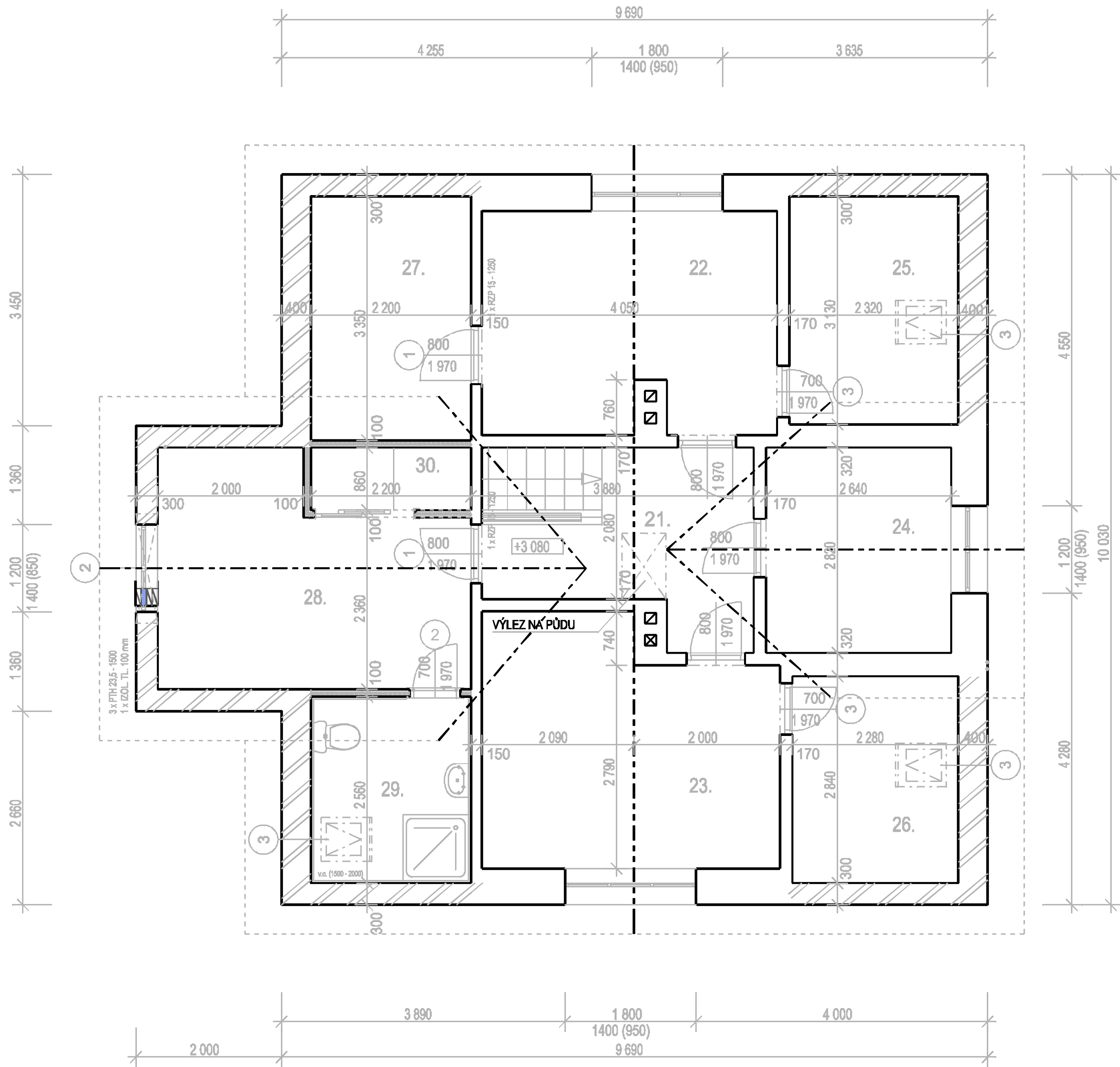
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ÚČEL MÍSTNOSTI		PLOCH m2	PODLAHA	POVRCH		POZNÁMKA
				STĚNY	STROP	
11.	VERANDA	5,33	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA	OMÍTKA	
12.	PŘEDSÍŇ - SCHODIŠTĚ	11,12	LINO	OMÍTKA	OMÍTKA	
13.	POKOJ	13,95	LINO	OMÍTKA	OMÍTKA	
14.	KOUPELNA	5,85	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. OBKLAD, OMÍTKA	OMÍTKA	
15.	SPIŽ	0,87	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA	OMÍTKA	
16.	KUCHYŇ	8,49	LINO	KER. OBKLAD, OMÍTKA	OMÍTKA	
17.	JÍDELNA	13,98	LINO	OMÍTKA	OMÍTKA	
18.	POKOJ OBÝVACÍ	21,16	LINO	OMÍTKA	OMÍTKA	

- PŮVODNÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ ZDVO HELUZ TL. 300 mm

±0,000 = 355,17 m. n. m. Bpv, souřadnicový systém JTSK

Zodpovědný projektant :		Vypasoval :		ATELIER KOPTA Schvátkova 33, Praha 7 tel. 802309025 e.mall.kopta.cz@seznam.cz	
Ing.Čestmír Kopta		Ing.Čestmír Kopta ČKAIT 0004568			
Okres : Beroun		M.Ú. : Suchbátka 164			
Investor : Vojtěch Kopta, Schmirchova 1082/33, Praha 7					
Akce :				Datum : 04/2024	
Rekonstrukce a přístavba rodinného domu č.p.164				Mřítko : 1: 50	
				Formát : 3 x A4	
Stavění list :				Číslo výkresu : S.02	
PŮDORYS 1.NP					



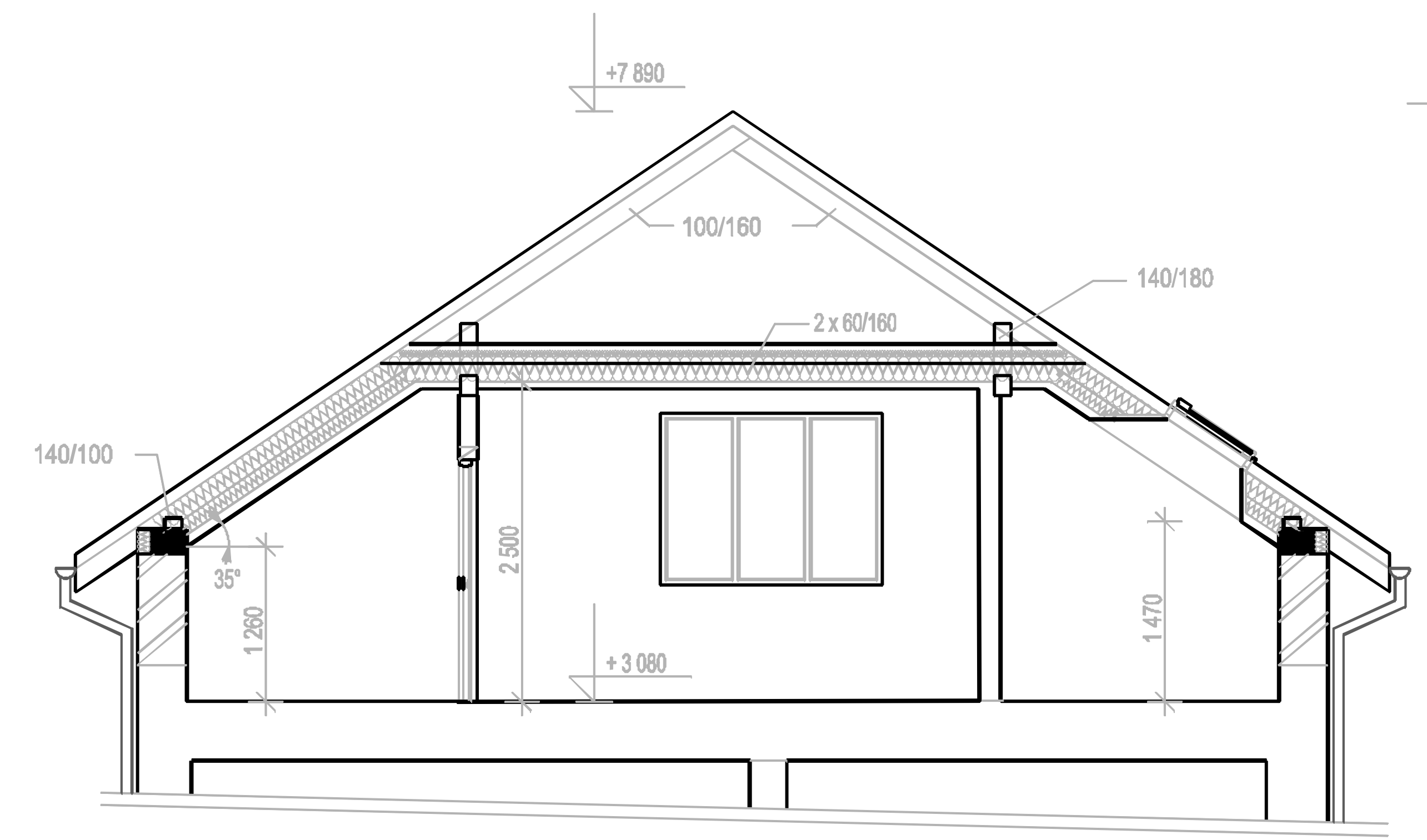
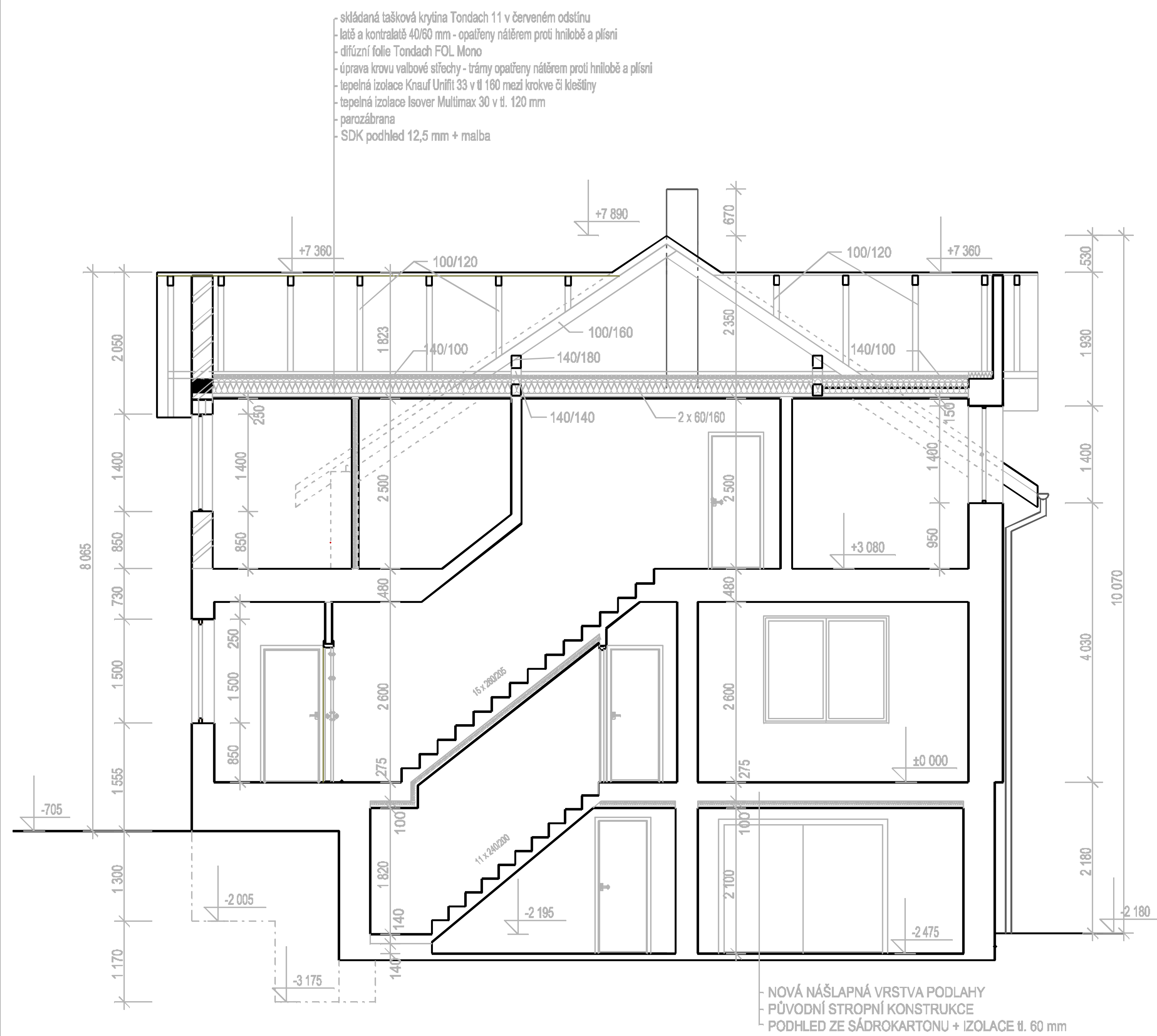
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ÚČEL MÍSTNOSTI		PLOCH m2	PODLAHA	POVRCH		POZNÁMKA
				STĚNY	STROP	
21.	CHODBA	8,64	VINYL	OMÍTKA	OMÍTKA	
22.	POKOJ	12,13	PLOVOUCÍ LAMINO	OMÍTKA	OMÍTKA	
23.	POKOJ	12,96	VINYL	OMÍTKA	OMÍTKA	
24.	POKOJ	7,16	VINYL	OMÍTKA	OMÍTKA	
25.	ŠATNA	7,24	VINYL	OMÍTKA	SÁDROKARTON	
26.	ŠATNA	6,50	VINYL	OMÍTKA	SÁDROKARTON	
27.	PŮDA	7,37	BETON. MAZANINA	OMÍTKA	SÁDROKARTON	
28.	POKOJ	12,07	PLOVOUCÍ LAMINO	OMÍTKA, SDK	SÁDROKARTON	NOVÁ MÍSTOST
29.	KOUPELNA	5,63	KERAM. DLAŽBA	KER. OBKLAD, OMÍTKA	SÁDROKARTON	NOVÁ MÍSTOST
30.	ŠATNA	1,89	PLOVOUCÍ LAMINO	SÁDROKARTON	SÁDROKARTON	NOVÁ MÍSTOST

- PŮVODNÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ ZDIVO HELUZ TL. 300 mm a 400 mm
- SÁDROKARTONOVÁ KONSTRUKCE PŘÍČEK

±0,000 = 355,17 m. n. m. Bpv, souřadnicový systém JTSK

Zodpovědný projektant :		Vypasoval :		ATELIER KOPTA Schvrtkova 33, Praha 7 tel. 802309025 e.mall.kopta.cz@seznam.cz	
Ing.Čestmír Kopta		Ing.Čestmír Kopta ČKAIT 0004568			
Okres : Beroun		M.Ú. : Suchbátka 164			
Investor : Vojtěch Kopta, Schvrtkova 1082/33, Praha 7					
Akce : Rekonstrukce a přístavba rodinného domu č.p.164				Datum :	04/2024
				Mřítko :	1: 50
				Formát :	A3
Stavovací list : PŮDORYS 2.NP				Číslo výkresu :	S.03

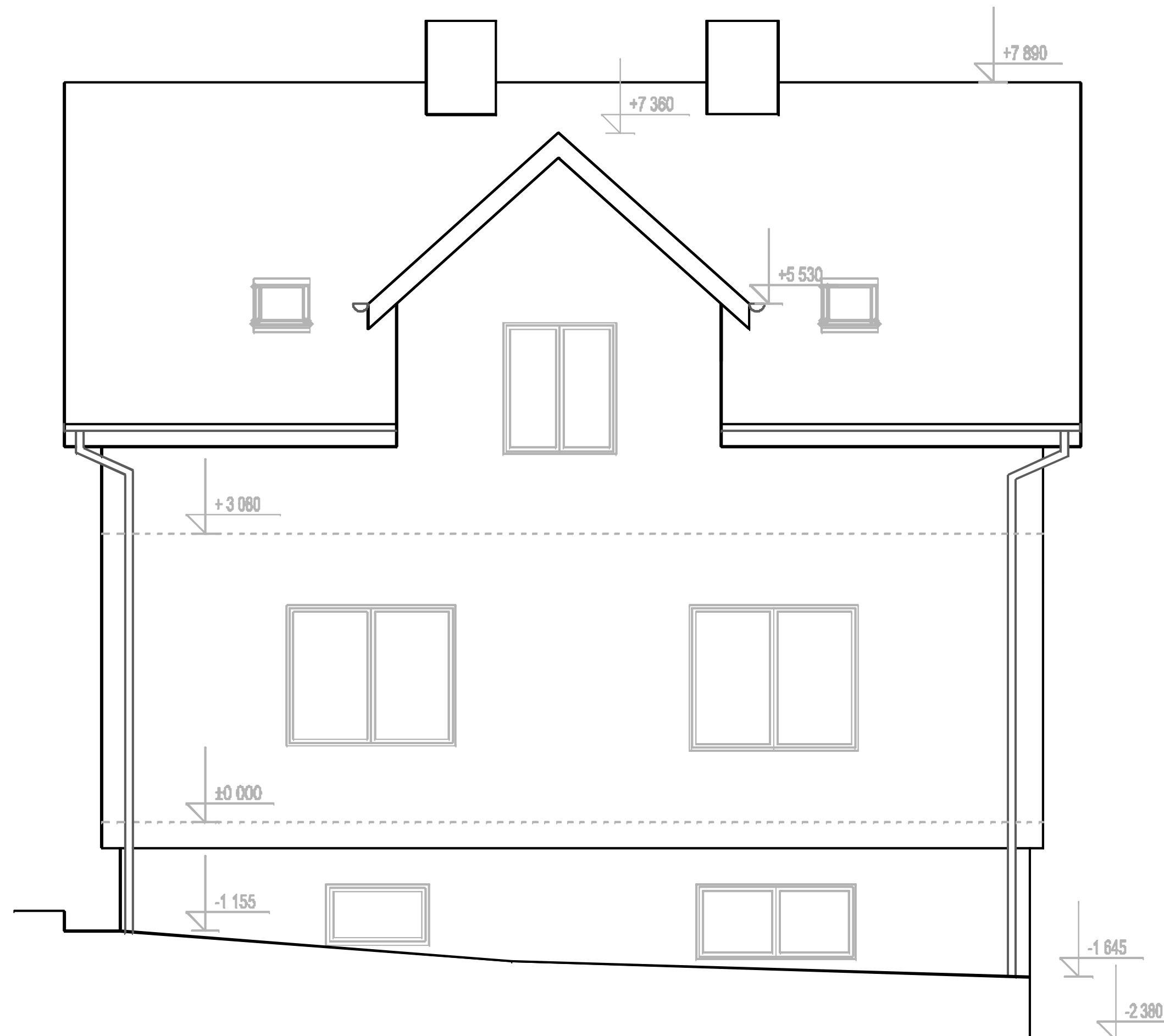
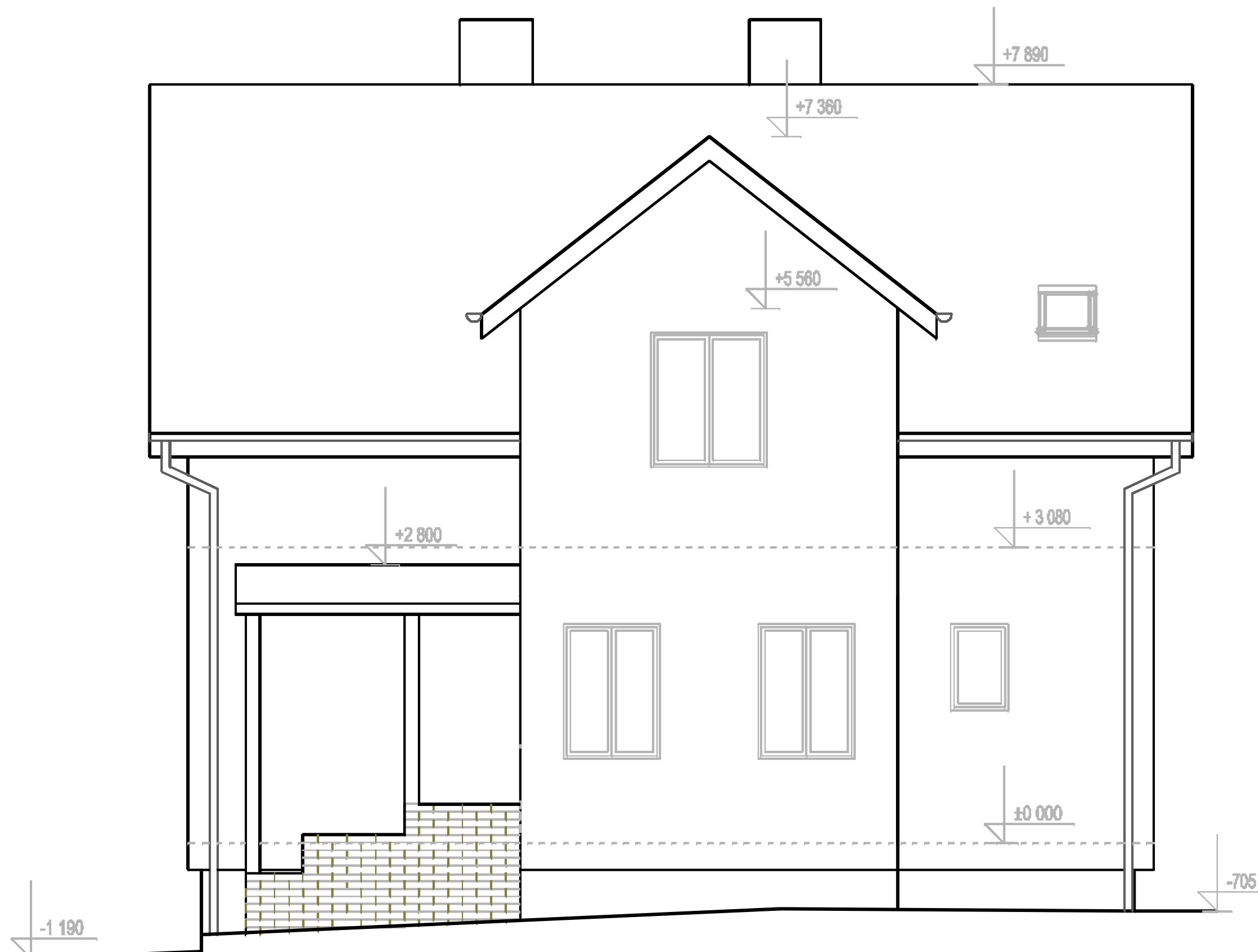
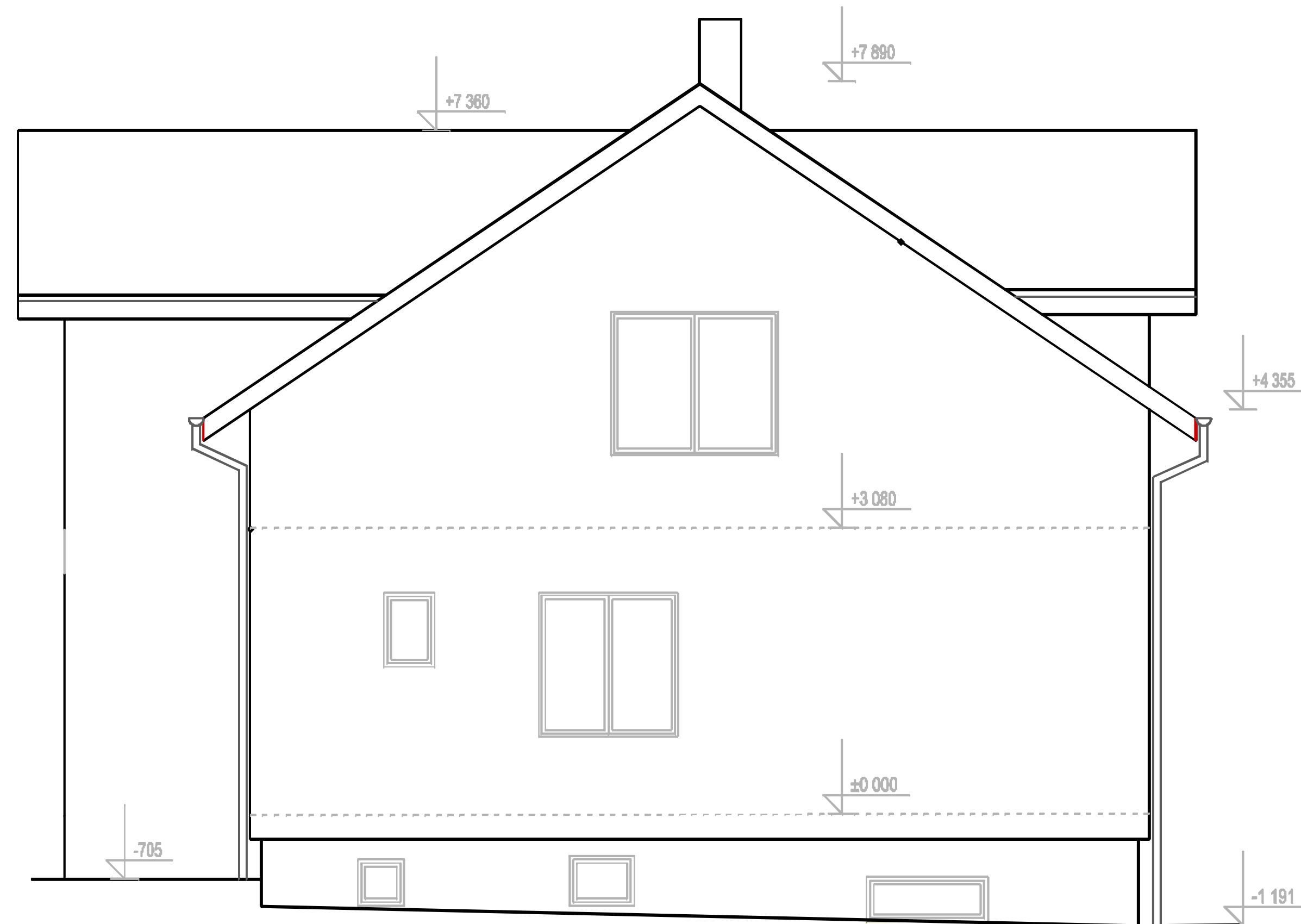


- PŮVODNÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ ZDIVO HELUZ TL. 300 mm a 400 mm
- SÁDROKARTONOVÁ KONSTRUKCE PŘÍČEK
- ŽELEZOBETONOVÁ ONSTRUKCE ZTUŽUJÍCÍCH VĚNCŮ

±0,000 = 355,17 m. n. m. Bpv, souřadnicový systém JTSK

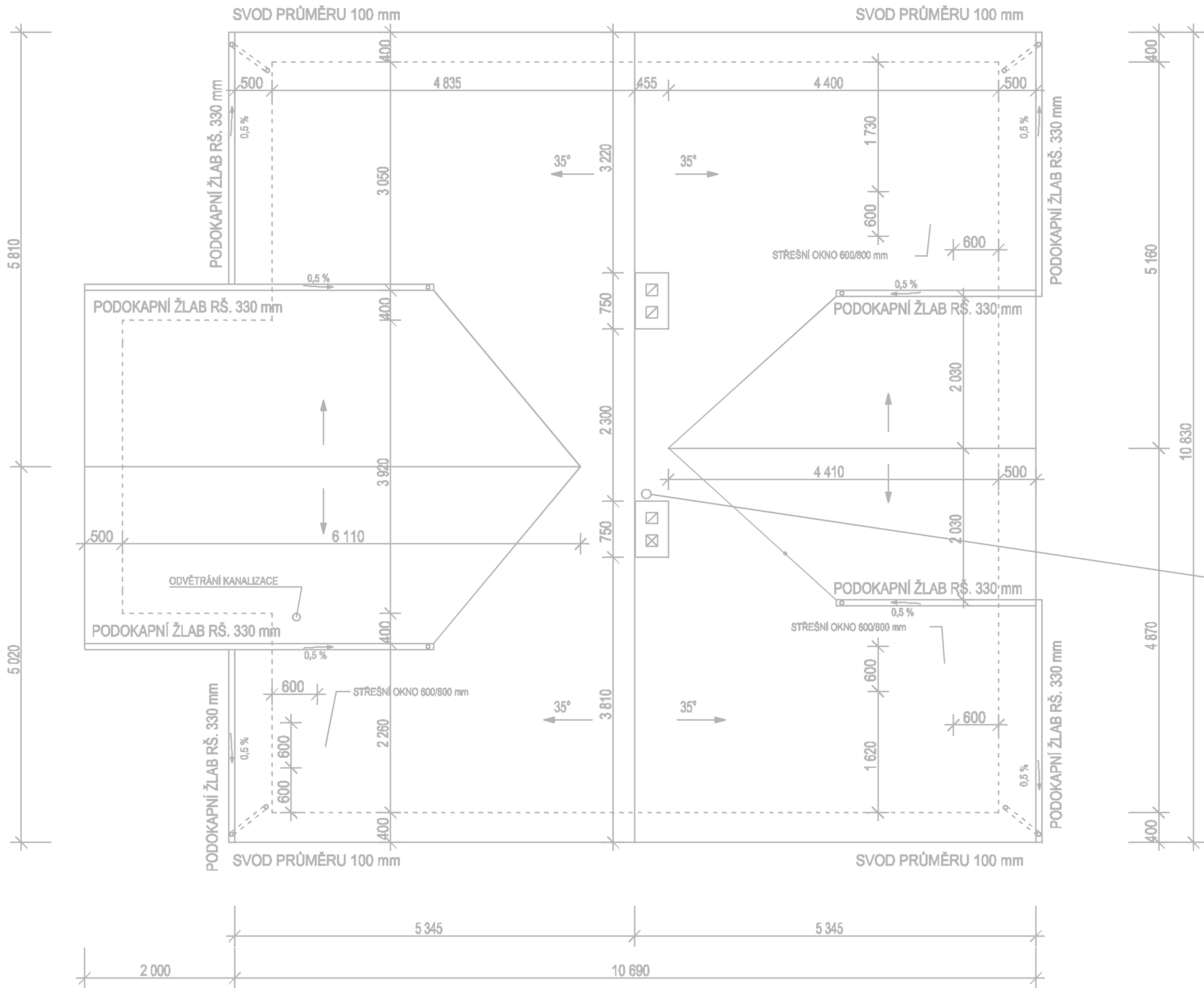
Zodpovědný projektant:	Vypracoval:	ATELIER KOPTA Schnitzova 33, Praha 7 tel. 602309025 e-mail: kopta.o@sazkamu.cz	
Ing.Čestmír Kopta	Ing.Čestmír Kopta ČKAIT 0004568		
Okres: Beroun	M.Ú. : Suchbátův 164		
Investor: Vojtěch Kopta, Schnitzova 1082/33, Praha 7			
Alce:		Datum:	04/2024
Rekonstrukce a přístavba rodinného domu č.p.164		MAPKO:	1: 50
		Formát:	A4
Stavební část:		Číslo výkresu:	S.04

ŘEZY OBJEKTEM



±0,000 = 355,17 m. n. m. Bpiv, souřadnicový systém JTSK

Zodpovědný projektant :	Vypracoval :	ATELIER KOPTA Schmiedova 36, Praha 7 tel. 602200039 e.mali.kopta@seznam.cz
Ing.Čestmír Kopta	Ing.Čestmír Kopta ČKAIT 0004588	
Objekt : Běrcun	Inv.č. : Suchbátův 184	
Prostředí : Vojtěch Kopta, Schmiedova 1062/33, Praha 7		
Altos : Rekonstrukce a přístavba rodinného domu č.p.164		
Dátum vydání :		04/2024
Měřítko :		1:50
Formát :		3 x M
Dátum vydání :		Číslo výkresu :
POHLEDY		S.05



Proslup střechou ukončen průchodkou pro anténní svody
Anténní složár 2m
- průměr trubky 60mm
- povrchově upraveno galvanickým zinkem

POZNÁMKA

STŘEŠNÍ KRYTINA JE NAVRŽENA SKLÁDANÁ Z KERAMICKÝCH TAŠEK TONDACH 11 V ČERVENÉ BARVĚ A TO VČETNĚ DOPLŇKŮ KE KRYTINĚ (KRAJOVKY, VĚTRACÍ TAŠKY A KOMPONENTŮ NA ODVĚTRÁNÍ KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ).
KRYTINA BUDE PROVEDENA SUCHOU METODOU S POUŽITÍM DIFUZNÍ FOLIE A IZOLAČNÍCH UMĚLOHMOTNÝCH PÁSŮ POD HŘEBEN.
KLEMPÍŘSKÉ PRVKY JSOU Z TITANZINKOVÉHO PLECHU.

±0,000 = 355,17 m. n. m. Bpv, souřadnicový systém JTSK

Zodpovědný projektant :		Vyracoval :		ATELIER KOPTA Schmířkova 33, Praha 7 tel. 602309025 e.mail: kopta.o@sseznam.cz	
Ing.Čestmír Kopta		Ing.Čestmír Kopta ČKAIT 0004568			
Okres : Beroun		M.Ú. : Suchbátaty 164			
Investor : Vojtěch Kopta, Schmířkova 1082/33, Praha 7					
Adresa : Rekonstrukce a přístavba rodinného domu č.p.164				Datum :	04/2024
				Mřítko :	1: 50
				Formát :	A3
Stavební část :				Číslo výkresu :	S.06
PŮDORYS STŘECHY					